

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ООО «П.И.К.»

Заказчик:
Гамбаров Эльмир Бакир оглы

Проект внесения изменений
в «Проект планировки с проектом межевания территории,
ограниченной улицами Кирова, Лесная, Комсомольская и
границей городского леса в Центральном районе г.Тольятти»,
утверждённый постановлением мэрии городского округа
Тольятти от 07.02.2017 №422-п/1, а именно: в Проект межевания
территории в части территории, ограниченной с запада и с севера
- границей Тольяттинского лесничества; с востока – проездом от
ул. Комсомольской, с юга – южной оконечностью земельного
участка с кадастровым номером 63:09:0304062:533.

Том 2. Проект межевания территории.
Материалы по обоснованию.

г. Тольятти
2025 г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ООО «П.И.К.»

Заказчик:
Гамбаров Эльмир Бакир оглы

Проект внесения изменений
в «Проект планировки с проектом межевания территории,
ограниченной улицами Кирова, Лесная, Комсомольская и
границей городского леса в Центральном районе г.Тольятти»,
утверждённый постановлением мэрии городского округа
Тольятти от 07.02.2017 №422-п/1, а именно: в Проект межевания
территории в части территории, ограниченной с запада и с севера
- границей Тольяттинского лесничества; с востока – проездом от
ул. Комсомольской, с юга – южной оконечностью земельного
участка с кадастровым номером 63:09:0304062:533.

**Том 2. Проект межевания территории.
Материалы по обоснованию.**

Генеральный директор



И.Г. Фейгина

г. Тольятти
2025 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер книги	Наименование	Примечание
Проект межевания территории. Утверждаемая часть		
Том 1	Раздел 1. Пояснительная записка	
	Раздел 2. Графические материалы	
Проект межевания территории. Материалы по обоснованию		
Том 2	Раздел 3. Графические материалы	
	Раздел 4. Приложения	
Инженерные изыскания		
Том 3	Раздел 5. Инженерно-геодезические изыскания	

СОДЕРЖАНИЕ:

Раздел 3. Графические материалы

Чертеж по обоснованию проекта межевания территории М 1:500_____ 6

Раздел 4. Приложения

Постановление мэрии городского округа Тольятти от 07.02.2017 №422-п/1_____ 8-9

Разрешение на использование для размещения элементов благоустройства территории № 63-09-913-2021 сроком до 10.06.2026, выданное Гамбарову Э.Б.о распоряжением заместителя главы городского округа Тольятти № 4697-р/5 от 23.06.2021 10-13

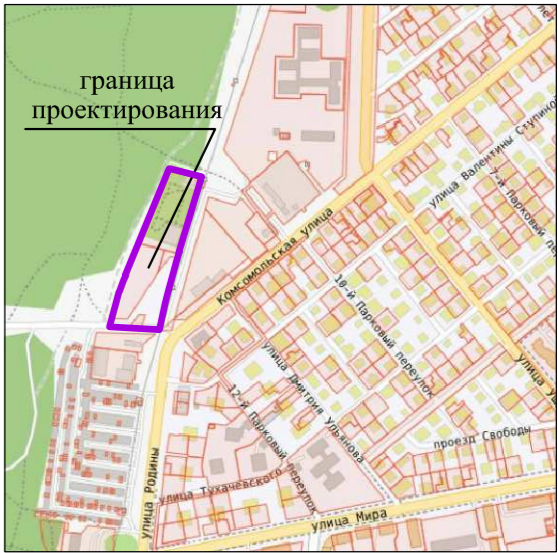
Запросы в структурные подразделения и ведомства_____ 14-17

Выписки ЕГРН на земельные участки_____ 18-26

Раздел 3. Графические материалы

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Ситуационный план



Примечания:

1. Объекты особо охраняемых природных территорий федерального , регионального и местного значения отсутствуют .
2. Границы зон действия публичных сервитутов отсутствуют .
3. Объекты культурного наследия в границах проектирования отсутствуют .
4. Лесничества, лесопарки, участкивые лесничества, лесные кварталы, лесотаксационные выделы, части лесотаксационных выделов отсутствуют .

Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Условный номер образуемого участка	Площадь образуемого участка (кв.м.)	Наименование территориальной зоны	Планируемый вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Местоположение образуемого земельного участка	Возможные способы образования
ЗУ1	5855	ПК-4. Зона коммунально-складских объектов	Деловое управление (4.1)	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г.Тольятти, ул. Комсомольская	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0304062:531, 63:09:0304062:532 и 63:09:0304062:533, находящихся в частной собственности, с землями, находящимися в неразграниченной государственной собственности, в пределах кадастрового квартала 63:09:0304062

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- ЗУ1

Граница земельного участка, образуемого в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0304062:531, 63:09:0304062:532 и 63:09:0304062:533, находящихся в частной собственности, с землями, находящимися в неразграниченной государственной собственности
- Часть образуемого земельного участка, перераспределяемая из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью - 2195 кв.м.
- Часть земельного участка с кадастровым номером 63:09:0304062:531, перераспределяемая в земли неразграниченной государственной собственности, площадью - 45 кв.м.
- Часть земельного участка с кадастровым номером 63:09:0304062:533, перераспределяемая в земли неразграниченной государственной собственности, площадью - 202 кв.м.
- 63:09:0304062:531

Граница земельного участка, сведения о границе которого содержатся в ЕГРН
- :2305

Граница объекта капитального строительства, сведения о границе которого содержатся в ЕГРН
- 63:09:0304062

Граница кадастрового квартала
- ПК-4

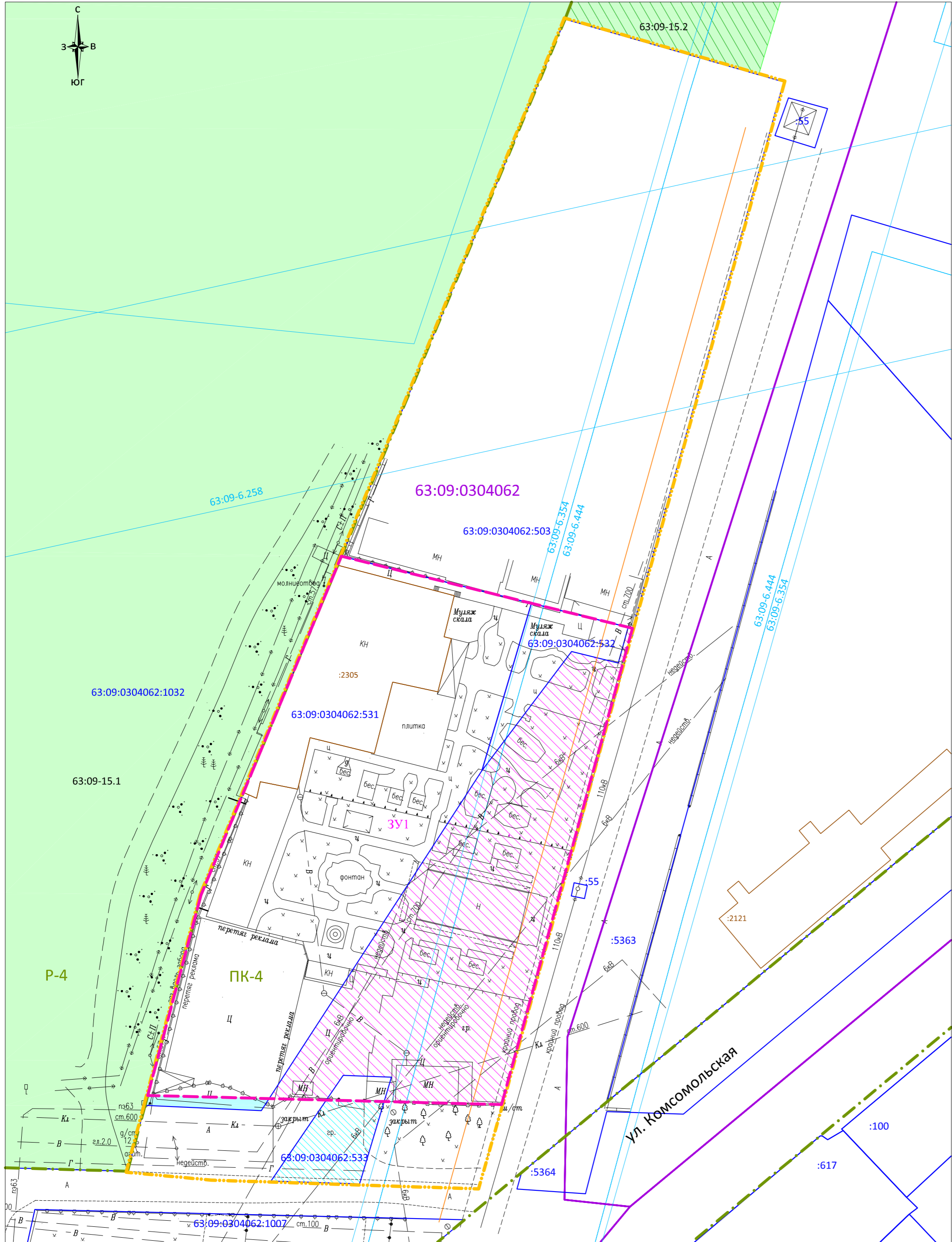
Граница и наименование территориальной зоны
- 63:09-6.444

Зона с особыми условиями использования территории
- Линия минимального отступа (расстояния по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением 110 кВ (при наибольшем их отклонении) в 4 м, согласно подпункта «д» пункта 10 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160)
- 63:09-15.1

Граница Тольяттинского лесничества на части земель населенных пунктов городского округа Тольятти Самарской области, занятых городскими лесами, на основании приказа Рослесхоза от 19.11.2021 г. № 869 «Об установлении границ Тольяттинского лесничества, расположенного на землях населенных пунктов городского округа Тольятти Самарской области, занятых городскими лесами» с реестровым номером 63:09-15.1.
- 63:09-15.2

Граница Тольяттинского лесничества на части земель населенных пунктов городского округа Тольятти Самарской области, занятых городскими лесами, на основании Постановления Администрации городского округа Тольятти от 14.12.2022 № 3234-п/1 «Об установлении границ Тольяттинского лесничества, расположенного на землях населенного пункта - город Тольятти городского округа Тольятти Самарской области, занятых городскими лесами» с реестровым номером 63:09-15.2.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Проверил	Фейгина И.Г.				06.2025
ГИП	Елисеев Е.М.				06.2025
Разработал	Краснова С П				06.2025



ДПТ-ПМТ-06.2025/6					
Проект внесения изменений в «Проект планировки с проектом межевания территории, ограниченной улицами Кирова, Лесная, Комсомольская и границей городского леса в Центральном районе г. Тольятти», утвержденный постановлением мэрии городского округа Тольятти от 07.02.2017 № 422-п/1					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Проверил	Фейгина И.Г.				06.2025
ГИП	Елисеев Е.М.				06.2025
Разработал	Краснова С П				06.2025
Обоснование				Стадия	Лист
Чертеж по обоснованию проекта межевания территории				ПМТ	1
М 1:500 Система координат МСК-63, зона 1				ООО "П.И.К." г. Тольятти 2025г.	

Раздел 4. Приложения



МЭРИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.02.2017 № 422-П/1

г. Тольятти, Самарской области



Об утверждении
проекта планировки с проектом межевания территории,
ограниченной улицами Кирова, Лесная, Комсомольская
и границей городского леса в Центральном районе г.Тольятти

В соответствии со ст.ст. 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, заключением о результатах публичных слушаний, опубликованных в газете «Городские Ведомости» от 1 ноября 2016 г. № 77 (1951), руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, мэрия городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки с проектом межевания территории, ограниченной улицами Кирова, Лесная, Комсомольская и границей городского леса в Центральном районе г. Тольятти (Приложение).

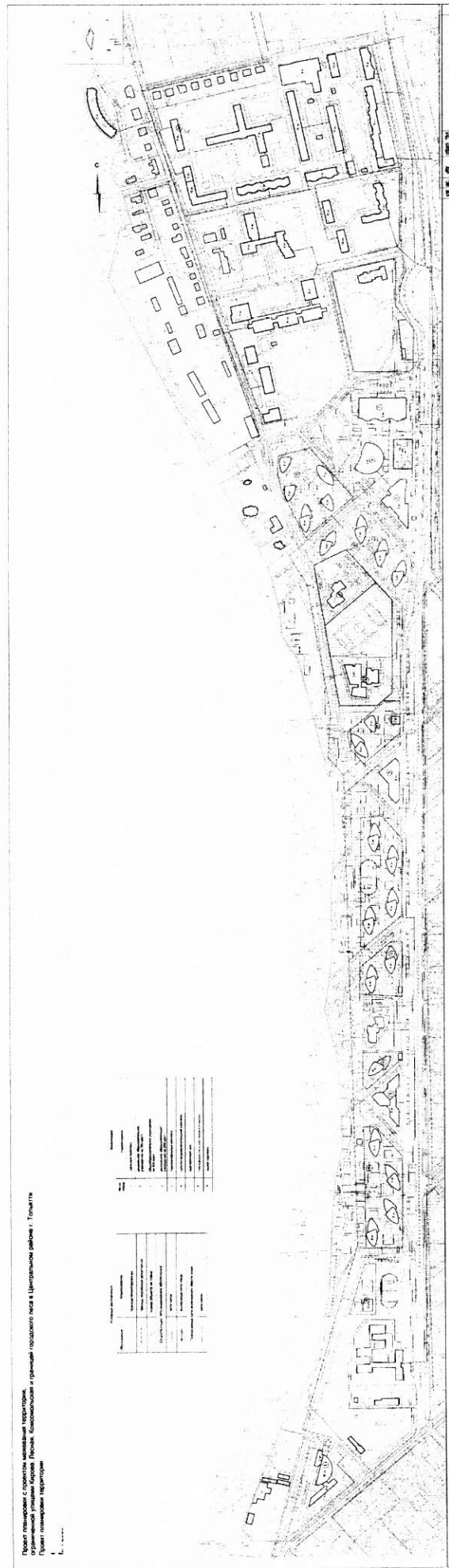
2. Управлению по оргработе и связям с общественностью мэрии городского округа Тольятти (Алексеев А.А.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в сети Интернет на Официальном портале мэрии городского округа Тольятти.

Мэр

С.И.Андреев

Приложение к постановлению
мэрии городского округа Тольятти
от 07.02.2017 г. № 422-П/1

«Проект планировки с проектом межевания территории, ограниченной улицами Кирова, Лесная, Комсомольская и границей городского леса в Центральном районе г. Тольятти»



[Handwritten signature]



ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

23.06.2021 № *4694-р/5*
г. Тольятти, Самарской области

О выдаче

Гамбарову Эльмиру Бакиру оглы разрешения
на использование земель, государственная собственность
на которые не разграничена, без предоставления
земельного участка и установления сервитута

Рассмотрев заявление Гамбарова Эльмира Бакира оглы от 10.06.2021г. входящий номер Г-1362/5.1 о выдаче разрешения на использование земель, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельного участка и установления сервитута, руководствуясь Порядком и условиями размещения объектов, виды которых определены постановлением Правительства Российской Федерации и размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденными постановлением Правительства Самарской области от 17.10.2018г. №595, Правилами благоустройства территории городского округа Тольятти, утвержденными решением Думы городского округа Тольятти от 04.07.2018 №1789, Административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на

которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута на территории городского округа Тольятти», утвержденным постановлением администрации городского округа Тольятти от 28.05.2019 №1463-п/1 (далее – Административный регламент), Уставом городского округа Тольятти,

1. Выдать Гамбарову Эльмиру Бакиру оглы (паспорт 3605 116368, выдан 18.01.2005г. Центральным РУВД г. Тольятти Самарской области), зарегистрированному по адресу: 445000, Самарская область, г. Тольятти, пер. 6-ой Парковый, д. 13, разрешение на использование земель, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельного участка и установления сервитута № 63-09-913-2021 (далее – Разрешение №63-09-913-2021) (Приложение) для размещения элементов благоустройства территории (озеленение), с местоположением: Самарская область, г.Тольятти, Центральный район, восточнее здания, расположенного по адресу: ул. Комсомольская, 2А, на срок до 10.06.2026г.

2. Установить, что лицо, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения, обязано:

2.1. Обеспечивать использование земли в соответствии с целями, указанными в Разрешении № 63-09-913-2021.

2.2. Обеспечить восстановление (монтаж) объектов благоустройства территории и иных объектов, которые могут быть подвергнуты сносу или демонтажу, частичному демонтажу в период действия Разрешения № 63-09-913-2021.

2.3. Не создавать препятствий к доступу неограниченного круга лиц к землям, указанным в Разрешении № 63-09-913-2021, и к созданным на данных землях объектам благоустройства после окончания срока действия Разрешения № 63-09-913-2021.

2.4. Не передавать право использования земель в соответствии с Разрешением № 63-09-913-2021 иным лицам.

2.5. Не размещать в координатах, указанных в Разрешении № 63-09-

913-2021, объекты, предназначенные для оказания возмездных услуг (торговой и иной деятельности).

2.6. Не размещать в границах охранных зон инженерных сетей, расположенных в границах земель, находящихся в государственной собственности, в отношении которых выдано Разрешение № 63-09-913-2021, объекты, без согласования с владельцами подземных инженерных коммуникаций.

2.7. Представить в департамент градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти информацию о новом адресе места жительства Гамбарова Эльмира Бакира оглы в случае изменения такого адреса в десятидневный срок со дня его изменения.

3. Действие Разрешения № 63-09-913-2021 прекращается со дня предоставления земельного участка гражданину или юридическому лицу.

4. Уведомление о досрочном прекращении действия Разрешения № 63-09-913-2021 направляется (вручается) лицу, указанному в пункте 1 настоящего распоряжения, не позднее трех дней со дня:

4.1. Принятия решения о предоставлении земельного участка, в отношении которого выдано Разрешение № 63-09-913-2021, гражданину или юридическому лицу.

4.2. Принятия решения о досрочном прекращении действия Разрешения № 63-09-913-2021 на основании, предусмотренном постановлением Правительства Самарской области от 17.10.2018 №595.

Заместитель главы городского округа



О.В. Захаров

Кому: Гамбарову Эльмиру Бакиру оглы
(наименование застройщика для юридических лиц)

445000, РФ, Самарская область,
г. Тольятти, пер. 6-ой Парковый, д.13
(почтовый адрес получателя)

РАЗРЕШЕНИЕ

на использование земель, государственная собственность на которые не
разграничена, без предоставления земельного участка и установления
сервитута

Администрация городского округа Тольятти

(наименование уполномоченного органа)

руководствуясь статьями 39.33 – 39.34 Земельного кодекса Российской Федерации, разрешает использовать земли, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельного участка и установления сервитута согласно следующим координатам характерных точек границ территории (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости):

	X	Y
1	421999,07	1323859,29
2	421998,87	1323860,07
3	421999,40	1323860,22
4	421999,39	1323860,26
5	421992,88	1323858,49
6	421984,82	1323856,42
7	421981,50	1323855,52
8	421958,16	1323849,00
9	421911,86	1323836,22
10	421912,56	1323814,76
11	421916,84	1323816,04
12	421917,15	1323807,22
13	421912,98	1323804,37
14	421913,40	1323797,54
15	421911,53	1323794,32
16	421912,06	1323793,14
17	421972,85	1323832,56
18	421994,62	1323848,94
19	421992,53	1323857,48
1	421999,07	1323859,29

для размещения элементов благоустройства территории (озеленение), с местоположением:
Самарская область, г.Тольятти, Центральный район, восточнее здания, расположенного по
адресу: ул. Комсомольская, 2А, на срок до 10.06.2026г.

Заместитель главы городского

округа

(уполномоченное лицо)

М.П.



(подпись)

О.В. Захаров

(расшифровка подписи)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Дата 31.03.2025

№ 89/5.1

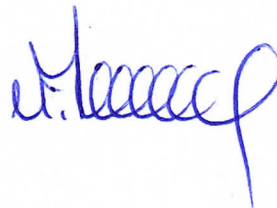
На основании заявления № 655 от 25.03.2025 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2025 г. сообщаем, что в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности содержатся следующие сведения:

Название раздела	Дополнительные идентификаторы запрашиваемых сведений
Раздел I «Документы территориального планирования Российской Федерации в части, касающейся территории муниципального образования»	
Раздел II «Документы территориального планирования субъекта Российской Федерации в части, касающейся территории муниципального образования»	
Раздел III «Документы территориального планирования муниципального образования, материалы по их обоснованию»	
Раздел IV «Нормативы градостроительного проектирования»	
Раздел V «Градостроительное зонирование»	
Раздел VI «Правила благоустройства территории»	
Раздел VII «Планировка территории»	Красные линии
Раздел VIII «Инженерные изыскания»	
Раздел IX «Искусственные земельные участки»	
Раздел X «Зоны с особыми условиями использования»	
Раздел XI «План наземных и подземных коммуникаций»	
Раздел XII «Резервирование земель и изъятие земельных участков»	
Раздел XIII «Дела о застроенных или подлежащих застройке земельных участках»	
Раздел XIV «Программы реализации документов территориального планирования»	
Раздел XV «Особо охраняемые природные территории»	
Раздел XVI «Лесничества»	
Раздел XVII «Информационные модели объектов капитального строительства»	
Раздел XVIII «Иные сведения, документы, материалы»	

Выписка подготовлена: 28.03.2025, содержит сведения раздела VII ИСОГД

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса.

Руководитель департамента градостроительной деятельности



И.Н. Квасов

Корогина А.А.



СХЕМА КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Ул. Валентины Ступиной

Ул. Дмитрия Ульянова

1

2

15A

15

14

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

39

38

37

36

35

34

33

32

31

30

29

28

27

26

25

24

23

22

21

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

20600

27200

27400

27600

27800

28000

28200

28400

28600

28800

29000

29200

29400

29600

29800

30000

30200

30400

30600

30800

31000

31200

31400

31600

31800

32000

32200

32400

32600

32800

33000

33200

33400

33600

33800

34000

34200

34400

34600

34800

35000

35200

35400

35600

35800

36000

36200

36400

36600

36800

37000

37200

37400

37600

37800

38000

38200

38400

38600

38800

39000

39200

39400

39600

39800

40000

40200

40400

40600

40800

41000

41200

41400

41600

41800

42000

42200

42400

42600

42800

43000

43200

43400

43600

43800

44000

44200

44400

44600

44800

45000

45200

45400

45600

45800

46000

46200

46400

46600

46800

47000

47200

47400

47600

47800

48000

48200

48400

48600

48800

49000

49200

49400

49600

49800

50000

50200

50400

50600

50800

51000

51200

51400

51600

51800

52000

52200

52400

52600

52800

53000

53200

53400

53600

53800

54000

54200

54400

54600

54800

55000

55200

55400

55600

55800

56000

56200

56400

56600

56800

57000

57200

57400

57600

57800

58000

58200

58400

58600

58800

59000

59200

59400

59600

59800

60000

60200

60400

60600

60800

61000

61200

61400

61600

61800

62000

62200

62400

62600

62800

63000

63200

63400

63600

63800

64000

64200

64400

64600

64800

65000

65200

65400

65600

65800

66000

66200

66400

66600

66800

67000

67200

67400

67600

67800

68000

68200

68400

68600

68800

69000

69200

69400

69600

69800

70000

70200

70400

70600

70800

71000

71200

71400

71600

71800

72000

72200

72400

72600

72800

73000

73200

73400

73600

73800

74000

74200

74400

74600

74800

75000

75200

75400

75600

75800

76000

76200

76400

76600

76800

77000

77200

77400

77600

77800

78000

78200

78400

78600

78800

79000

79200

79400

79600

79800

80000

80200

80400

80600

80800

81000

81200

81400

81600

81800

82000

82200

82400

82600

82800

83000

83200

83400

83600

83800

84000

84200

84400

84600

84800

85000

85200

85400

85600

85800

86000

86200

86400

86600

86800

87000

87200

87400

87600

87800

88000

88200

88400

88600

88800

89000

89200

89400

89600

89800

90000

90200

90400

Справка
о наличии (отсутствии) координат красных линий

Координаты красных линий в МСК-63

На южную часть элемента планировочной структуры на пересечении ул.
Комсомольская и ул. Родины.

№ п/п	X	Y
1.	422110,184	1323847,750
2.	422012,049	1323806,902
3.	421950,117	1323781,251
4.	421910,961	1323770,839
5.	421909,953	1323788,887
6.	421898,222	1323783,088
7.	421896,612	1323831,801
8.	422098,741	1323887,672
1.	421911,669	1323854,624
2.	422024,031	1323990,213
3.	422055,027	1323964,608
4.	422071,202	1323951,412
5.	422084,878	1323902,390
1.	422034,678	1324003,062
2.	422093,463	1323955,106
3.	422094,515	1323956,035
4.	422137,546	1323919,944

Итого: в документе пронумеровано,
прошнуровано и скреплено печатью

3 (три) листа (ов)



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	63:09:0304062:531

Сведения об основных характеристиках объекта

Номер кадастрового квартала	63:09:0304062
Дата присвоения кадастрового номера	05.03.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Самарская область, г.Тольятти, Центральный район, ул. Комсомольская, 2А
Площадь, м²	3417, Уточненная площадь, погрешность 20.46
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	6449485
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	63:09:0304062:504
Виды разрешенного использования	для дальнейшей эксплуатации автосалона и офиса
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	63:09:0301147:2305
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Гамбаров Эльмир Бакир Оглы

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	63:09:0304062:531

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Гамбаров Эльмир Бакир оглы, 29.11.1959, СНИЛС 009-523-896 62, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 36 05, номер: 116368, выдан: Центральным РУВД г. Тольятти Самарской области 18.01.2005
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 63-63-09/062/2010-216, 03.06.2010
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи, выдан 14.11.2008
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости		Не зарегистрировано



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026


Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	63:09:0304062:531

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	63:09:0304062:532

Сведения об основных характеристиках объекта

Номер кадастрового квартала	63:09:0304062
Дата присвоения кадастрового номера	05.03.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Самарская область, г.Тольятти, Центральный район, ул. Комсомольская
Площадь, м²	244, Уточненная площадь, погрешность 5.47
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	856010.56
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	63:09:0304062:504
Виды разрешенного использования	для дальнейшей эксплуатации автосалона и офиса
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Гамбаров Эльмир Бакир Оглы

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	63:09:0304062:532

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Гамбаров Эльмир Бакир оглы, 29.11.1959, СНИЛС 009-523-896 62, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 36 05, номер: 116368, выдан: Центральным РУВД г. Тольятти Самарской области 18.01.2005
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 63-63-09/062/2010-210, 03.06.2010
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи, выдан 14.11.2008
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости		Не зарегистрировано



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026


Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	63:09:0304062:532

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	63:09:0304062:533

Сведения об основных характеристиках объекта

Номер кадастрового квартала	63:09:0304062
Дата присвоения кадастрового номера	05.03.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Самарская область, г.Тольятти, Центральный район, ул. Комсомольская
Площадь, м²	246, Уточненная площадь, погрешность 5.49
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	951218.04
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	63:09:0304062:504
Виды разрешенного использования	для дальнейшей эксплуатации автосалона и офиса
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Гамбаров Эльмир Бакир Оглы

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	63:09:0304062:533

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Гамбаров Эльмир Бакир оглы, 29.11.1959, СНИЛС 009-523-896 62, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 36 05, номер: 116368, выдан: Центральным РУВД г. Тольятти Самарской области 18.01.2005
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 63-63-09/062/2010-214, 03.06.2010
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи, выдан 14.11.2008
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости		Не зарегистрировано



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	63:09:0304062:533

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026